

**SKRIPSI**  
**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PERJANJIAN PINJAM UANG**  
**DENGAN JAMINAN BPKB PADA KOPERASI SIMPAN PINJAM (KSP)**  
**MITRA MANDIRI DI KECAMATAN MOJOLABAN**  
**KABUPATEN SUKOHARJO**



Disusun dan Diajukan untuk Memenuhi Tugas-tugas dan Syarat-syarat  
Guna Mencapai Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Oleh:

**ROBET DAWIT SANJAYA**

**NIM : C.100.140.054**

**FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**  
**2018**

## **HALAMAN PERSETUJUAN**

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan  
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Shallman', with a stylized flourish at the end.

**(Dr. Shallman, S.H., S.E., M.M., M.Kn)**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PERJANJIAN PINJAM UANG  
DENGAN JAMINAN BPKB PADA KOPERASI SIMPAN PINJAM (KSP)  
MITRA MANDIRI DI KECAMATAN MOJOLABAN  
KABUPATEN SUKOHARJO**

Oleh:

**ROBET DAWIT SANJAYA**

**C.100.140.054**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada hari Rabu, 30 Mei 2018

dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji:

1. Dr. Shallman, S.H., S.E., M.M., M.Kn.  
(Ketua Dewan Penguji)
2. Septarina Budiwati S.H., M.H.  
(Anggota I Dewan Penguji)
3. Inayah, S.H., M.H.  
(Anggota II Dewan Penguji)

()  
()  
()

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Prof. Dr. Khudzaifah Dimiyati, S.H., M.H.)

## PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Robet Dawit Sanjaya

NIM : C.100.140.054

Alamat : Dk. Duwet Rt.II/Rw.II, Kelurahan Brujul, Kecamatan Jaten, Kabupaten Karanganyar, Provinsi Jawa Tengah

Dengan Ini Menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan dari Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Dalam karya ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surakarta, 21 Mei 2018

Yang membuat pernyataan



**Robet Dawit Sanjaya**

NIM: C. 100. 140. 054

## MOTTO

لَهُ مُعَقَّبَاتٌ مِّنْ بَيْنِ يَدَيْهِ وَمِنْ خَلْفِهِ يَحْفَظُونَهُ مِنْ أَمْرِ اللَّهِ إِنَّ اللَّهَ لَا يُغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّىٰ يُغَيِّرُوا مَا بِأَنْفُسِهِمْ ۖ وَإِذَا أَرَادَ اللَّهُ بِقَوْمٍ سُوءًا فَلَا مَرَدَّ لَهُ ۚ وَمَا لَهُمْ مِّنْ دُونِهِ مِن وَلٍ

Sesungguhnya allah tidak mengubah nasib suatu kaum, apabila kaum tidak mau merubah sendiri nasibnya.(QS Ar Ro'du Ayat 11).

Maka jangan bermalas-masalan untuk meraih suatu kesuksesan!

المُحَافَظَةُ عَلَى الْقَدِيمِ الصَّالِحِ وَالْأَخْذُ بِالْجَدِيدِ الْأَصْلَحِ

“Memelihara-hal lama yang bagus dan mengambil hal-hal baru yang lebih bagus”(KH. Hasyim Asy'ari)

Kejujuran dan kepatuhan adalah satu kesatuan yang tidak dapat terpisahkan dalam suatu perjanjian. (Penulis)

## PERSEMBAHAN

Skripsi ini, penulis persembahkan kepada:

1. Bapakku ***Sutrisno*** dan Ibuku ***Sarwanti*** sebagai wujud cintaku, karena telah membimbing dan membesarkan diriku samapi sejauh ini, mucurkan kasih sayang yang tak akan bisa terbalaskan dalam bentuk apapun, selalu memberikan nasihat jika aku bandel dan selalu juga memberikan motivasi kedepan supaya aku bisa menjadi yang lebih.
2. Kakakku tercinta ***Geger Kokok Cong Jiwo Rogo*** terimakasih atas dukungan dan semangat yang telah diberikan.
3. Almamaterku tercinta Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta sebagai tempat dimana saya menimba ilmu pengetahuan.
4. Guru dan dosen yang telah memberikan ilmu sampai dengan sejauh ini serta dapat menjadi suri tauladan yang baik.
5. Untuk saudara/I ku di Ukm Novum Fakultas Hukum Ums, Pagar Nusa Unu Surakarta, Pagar Nusa Kartasura, yang telah memberikan ilmu serta memotivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PERJANJIAN PINJAM UANG  
DENGAN JAMINAN BPKB PADA KOPERASI SIMPAN PINJAM (KSP)  
MITRA MANDIRI DI KECAMATAN MOJOLABAN  
KABUPATEN SUKOHARJO**

**ROBET DAWIT SANJAYA  
C.100.140.054  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA  
2018**

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui prosedur perjanjian pinjam uang dengan menggunakan jaminan BPKB dan kendala yang terjadi di Koperasi Simpan Pinjam (KSP) Mitra Mandiri di Kecamatan Mojolaban Kabupaten Sukoharjo. Penelitian yang digunakan bersifat deskriptif dengan menggunakan pendekatan yuridis normatif. Data yang diperoleh melalui penelitian pada Koperasi Mitra Mandiri. Metode pengumpulan data melalui studi dokumen dan lapangan. Teknis analisis data penelitian ini adalah analisis data bersifat kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa mekanisme pinjam uang dengan jaminan BPKB pada Koperasi Simpan Pinjam (KSP) Mitra Mandiri yaitu, mengisi formulir permohonan pinjam uang dengan dilengkapi daftar isian penghasilan atau pengeluaran tiap bulan, survei tempat tinggal calon peminjam, calon peminjam harus melakukan cek fisik kendaraan bermotor secara mandiri ke samsat, mengisi akad perjanjian, ACC ketua, pembebanan di hadapan Notaris, proses pendaftaran di kantor fidusia, menandatangani ketentuan klausula perjanjian yang terdapat dalam surat pengakuan hutang, realisasi pinjaman. Kendala yang terjadi di Koperasi Simpan Pinjam (KSP) Mitra Mandiri adalah wanprestasi yang disebabkan karena produktifitas usaha yang mengalami kebangkrutan, tindakan yang dilakukan Koperasi Simpan Pinjam (KSP) Mitra Mandiri dalam mengatasi debitur wanprestasi dengan jalan musyawarah yang berasaskan kekeluargaan, serta melakukan penjadwalan ulang.

**Kata Kunci : Pinjam Meminjam, Jaminan Fidusia, Penyelesaian Wanprestasi**

**A JURIDICAL RIVIEW OF LOAN AGREEMENT LOAN WITH BPKB  
GUARANTEE ON KOPERASI SIMPAN PINJAM (KSP) MITRA  
MANDIRI IN SUB DISTRICT MOJOLABAN  
SUKOHARJO DISTRICT**

**ROBET DAWIT SANJAYA**

**C.100.140.054**

**FACULTY OF LAW**

**MUHAMMADIYAH UNIVERSITY OF SURAKARTA**

**2018**

**ABSTRACT**

*This study aims to determine of money borrowing agreement by using guarantee and consistants that occur in Koperasi Simpan Pinjam (KSP) Mitra Mandiri in sub district Mojolaban Sukoharjo district. The research used is normative descriptive using a normative juridical approach. Data obtained through research on Koperasi Mitra Mandiri. Methods of data collection using documentary study and field. This data analysis techniqve is qualitative data analysis. The result show that the mechanism of borrowing loan of Koperasi Simpan Pinjam (KSP)Mitra Mandiri namely filling the loan form with the completed list of incone or expenses each month, residential survey of prospective borrowers, prospective borrowers must phsycally check motor vehicies independenty in one roof system, fill out the contract agreement, approval of the chairman, imposition in the presence of a notary, registration process in fiduciary knut, signing the terms of the contrctual clouser that are found in the letter of ad knowledgenen of deet the realization of constraints londing occurred Koperasi Simpan Pinjam (KSP) Mitra Mandiri is that procescan cost compainess in lost buisness and productivity. Action passed Koperasi Simpan Pinjam (KSP) Mitra Mandiri in resolving the debitur default by way discusion that is based and kindship and reschedule.*

**Keywords : Borrowing credit, Fiduciary assurance, Settlement of default**



## KATA PENGANTAR



*Assalamu'alaikum warohmatullahi wabarakatuh.*

Puji syukur kita panjatkan kehadirat Allah S.W.T., karena atas berkah, hidayah, dan kuasa-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul **“TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PERJANJIAN PINJAM UANG DENGAN JAMINAN BPKB PADA KOPERASI SIMPAN PINJAM (KSP) MITRA MANDIRI DI KECAMATAN MOJOLABAN KABUPATEN SUKOHARJO”**.

Salam dan shalawat selalu tercurahkan kepada Revolusioner sejati junjungan kita Nabi Besar Muhammad S.A.W. Beliau merupakan teladan terbaik bagi seluruh umat di dunia dan selalu dinantikan syafa'atnya hingga yaumul qiyamah nanti, Allahuma Amin.

Pada kesempatan yang luar biasa ini dengan segala kerendahan hati perkenankanlah penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang tinggi kepada semua pihak yang membantu penulis dalam mmewujudkan penulisan Skripsi ini, kepada Yang Terhormat:

1. Dr. Sofyan Anif, M.Si. Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Prof. Dr. Khudzaifah Dimiyati Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

3. Dr. Shallman, S.H., S.E., M.M., M.Kn. Selaku Dosen Pembimbing Skripsi, yang telah memberikan arahan, masukan, koreksi dalam penulisan skripsi sehingga dapat berjalan dengan lancar.
4. Bapak dan Ibu karyawan Tata Usaha Fakultas Hukum UMS, terima kasih untuk bantuan yang diberikan kepada penulis selama menjadi mahasiswa di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
5. Orang tua penulis, Sutrisno dan Sarwanti, sosok yang sangat berharga bagi penulis lebih dari apapun dalam hidup penulis.
6. Kakak penulis, Geger Kokok Cong Jiwo Rogo yang selalu menjadi bagian yang tak terpisahkan dengan penulis.
7. Para Staf Koperasi Simpan Pinjam Mitra Mandiri Kecamatan Mojolaban Kabupaten Sukoharjo yang telah membantu penulis dalam melakukan penelitian.
8. Sahabat dan rekan-rekan penulis seperjuangan di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta, Widhi Prasetia Utama, Naufal, Rio Adi Susanto, Abda Irstad ojo kakean nang kopma wae ngentekne duwet, Akbar Wibowo, Uliyal Hukama Semangato kuliah ojo kakean nang kos gen ndang sarjana, Hendri, Arum, Farikha, Fesi, ndak pendadaran ojo nyantai-nyantai, Fachri Ahmad ojo gelem dipermainke judul yo le, Monica ojo kakean delok cowok ganteng, Vircha sek tegas hadapi dosen pembimbingmu yo ndok gen ra di PHP, Sekar W cepet wisuda ndok.
9. Sahabat terdekat penulis Riko Agastya Rinanda cepat nusul pendadaran ya nak dan semoga keinginan untuk S2 diperlancar, Aris Dwi Saputro seng semangat kuliah yo le.

10. Semua teman-teman Fakultas Hukum Angkatan 2014, 2015, 2016, 2017 yang tidak dapat disebutkan satu-satu.
11. Rekan-rekan UKM Novum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang mohon maaf tidak bisa saya sebutkan satu persatu.
12. Rekan-Rekan Pagar Nusa UNU Surakarta, Kang Arifin, Kang Imam, Kang Rizal, Kang Anam, Mbak Hawa, Mbak Ely, Mbak Rini, Kang Sendi, Kang Arwani, Kang Aziz, Kang Rosit, Kang Ilham, Kang Gadang, Kang Yogi, Kang Tamlikon, Kang Ma'sun, Kang Anan, Kang Alwi, Mbak Resti, Mbak Ismi dan masih banyak lagi, mohon maaf tidak bisa disebutkan satu persatu.
13. Rekan-Rekan Pagar Nusa Kartasura, Kang Thorik, Kang Bowo, Kang Heman, Kang Naji, Kang Mahfud, Kang Samsul, Kang Azim, Kang Giri, Mbak Tari, Mbak Anisa, Mbak Indah, Mbak Laksmi dan masih banyak lagi, mohon maaf kang mbak yang belum tersebut.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih sangat jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, saran dan kritik yang konstruktif sangat penulis harapkan. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis sendiri, dan umumnya bagi seluruh pembaca.

***Wassalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.***

Surakarta, Mei 2018

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xii</b>
 <b>BAB I. PENDAHULUAN .....</b>	 <b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Manfaat Penelitian .....	7
E. Kerangka Pemikiran .....	7
F. Metode Penelitian .....	9
G. Sistematika Skripsi .....	13
 <b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	 <b>16</b>
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian .....	16
1. Pengertian Perjanjian .....	16
2. Syarat Sahnya Perjanjian serta Akibat Hukumnya .....	17
3. Asas-Asas dalam Perjanjian .....	22
4. Wanprestasi dan Akibat Hukumnya .....	27
5. Berakhirnya Perjanjian .....	29
6. Perjanjian Pinjam Meminjam .....	29
7. Perjanjian Standart .....	31

B. Tinjauan Umum Jaminan Fidusia .....	32
1. Pengertian Perjanjian Fidusia .....	32
2. Hubungan Fidusia dengan Perikatan .....	33
3. Asas-Asas Jaminan Fidusia .....	33
4. Sifat dan Ciri Jaminan Fidusia .....	34
1. Objek Jaminan Fidusia .....	35
2. Pendaftaran Jaminan Fidusia .....	35
3. Pembebanan Jaminan Fidusia .....	37
4. Eksekusi Jaminan Fidusia .....	40
C. Tinjauan Umum Tentang Koperasi .....	41
1. Pengertian Koperasi .....	41
2. Ciri-Ciri Koperasi .....	41
3. Asas Koperasi .....	42
4. Landasan Dasar Sistem Koperasi .....	43
5. Tujuan, Fungsi dan Peran Koperasi .....	44
6. Jenis-Jenis Koperasi .....	45
7. Prinsip-Prinsip Koperasi .....	46
8. Keanggotaan Koperasi .....	47
9. Modal Koperasi .....	48
<b>BAB III. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>51</b>
A. Hasil Penelitian .....	51
1. Gambaran Sejarah Singkat Berdirinya Koperasi Simpan Pinjam Mitra Mandiri .....	51
2. Perjanjian Pinjam Uang di Koperasi Simpan Pinjam (KSP) Mitra Mandiri Kecamatan Mojolaban, Kabupaten Sukoharjo .....	56
B. Pembahasan.....	60
1. Mekanisme Pinjam uang dengan jaminan BPKB pada Koperasi Simpan Pinjam Mitra Mandiri Kecamatan Mojolaban, Kabupaten Sukoharjo .....	60

2. Kendala yang terjadi dalam proses simpan pinjam di Koperasi Simpan Pinjam Mitra Mandiri Kecamatan Mojolaban, Kabupaten Sukoharjo .....	71
---	----

#### **BAB IV. PENUTUP ..... 83**

A. Kesimpulan .....	83
B. Saran .....	84

#### **DAFTAR PUSTAKA..... 86**

#### **LAMPIRAN**